|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА  ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  третьего созыва  РЕШЕНИЕ  от 14.12. 2018г. № 93  с. Советское |  |   О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО Советский сельсовет от 30.07.2017 г. № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Советский сельсовет» |

В связи с принятием Закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» № 1271/336-VI-OЗ от 24.10.2018 года и письмом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области от 23.11.2018 года № 26/01-08-2014, Уставом муниципального образования Советский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет,

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета депутатов от 30.06.2017 года № 55 «Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования Советский сельсовет»:

1. Пункт 1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- определения границ прилегающих территорий в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если земельный участок образован с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.»;

2. Подпункт пункта 1.3. изложить в новой редакции:

«Границу прилегающих территорий определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленый фонд сельских поселений представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

- охрана зеленого фонда поселений – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

- место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

• в состав прилегающей территории не могут быть включены:

- земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

- земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

- парки, скверы;

• в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

•установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

• пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

• внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготавливаемых администрацией муниципального образования Советский сельсовет. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

Примерная схема границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

Схемы границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией муниципального образования Советский сельсовет.

Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования Советский сельсовет: sovetskij@mail.ru, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).

Установить минимальную площадь прилегающей территории – 25 квадратных метра, максимальную площадь прилегающей территории -1500 квадратных метра.

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования и опубликовать на официальном сайте.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его обнародования и опубликования на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов –

Глава муниципального образования С.М.Кравченко