СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕКНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

25.09.2019 г. № 110

с. Советское

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образовании Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 **N** 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и на основании Устава муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Советского сельсовета.

3. Контроль за исполнением данного решения возлагаю на себя.

Председатель Совета депутатов -

Глава муниципального образования С.М. Кравченко

Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет

от 25.09.2019 г. № 110

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 N 157н, Законом Оренбургской области от 21.02.1996 "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", Уставом муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, источники, основные цели и задачи формирования, направления использования объектов в составе

имущества муниципальной казны муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

1.3. Муниципальную казну муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее муниципальная казна) составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Настоящее Положение не регулирует порядок учета, распоряжения и использования средств местного бюджета, входящих в состав муниципальной казны.

1.4. Основными целями и задачами формирования муниципальной казны являются:

- обеспечение финансово-экономической основы деятельности органов местного самоуправления для решения вопросов местного значения;

- повышение доходов местного бюджета от эффективного использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

- привлечение инвестиций и создание условий для предпринимательской деятельности;

- совершенствование системы учета, сохранности и содержания объектов в составе имущества муниципальной казны;

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения объектов в составе имущества муниципальной казны;

- применение наиболее эффективных способов использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

- осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов в составе имущества муниципальной казны.

* 1. Направлениями использования объектов в составе имущества муниципальной казны являются:

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- передача на хранение;

- передача по концессионному соглашению;

- передача в залог;

- внесение в качестве вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- иные направления использования, предусмотренные действующим законодательством.

1.6. Порядок использования объектов в составе имущества муниципальной казны устанавливается Положением, утверждаемым Советом депутатов муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

2. Формирование муниципальной казны

2.1. В состав муниципальной казны включается:

- недвижимое имущество (здания, помещения, сооружения, объекты) администрации Советского сельсовета Акбулакского района Оренбургской области на основании гражданско-правовых сделок и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2. Включение объектов в состав имущества муниципальной казны осуществляются на основании:

- правового акта администрации муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в случаях возникновения на имущество права собственности муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

2.3. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны в случаях:

- отсутствия муниципальной специализированной организации, которой имущество должно передано по функциональному назначению;

- передачи по гражданско-правовым сделкам;

- выявление в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в составе муниципальной казны.

2.4. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляются в случаях:

- изменения технических характеристик и первоначальной стоимости объектов в составе имущества муниципальной казны (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, частичная ликвидация и др.);

- переоценка объектов в составе имущества муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством;

- проведение в установленном действующем законодательством порядке независимой оценки объектов в составе муниципальной казны;

- проведение в установленном действующем законодательством порядке инвентаризации объектов в составе муниципальной казны;

- проведения технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны.

2.5. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется в составе имущества муниципальной казны на основании правовых актов администрации муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в рамках полномочий определённых пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.6. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации или субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

- принятия Советом депутатов муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области решения о безвозмездной передаче;

- отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам;

- исполнения судебных решений;

- списания имущества;

- закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.7. Исключение объектов из состава объектов имущества муниципальной казны осуществляется на основании:

- правового акта администрации муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в случаях прекращения на имущество права собственности муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области;

- правового акта администрации муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в случаях закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями.

**3. Учёт объектов в составе имущества муниципальной казны**

3.1. Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учёте в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Принятие к бюджетному учёту объектов в составе имущества муниципальной казны, в том числе, земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений, осуществляется администрацией муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

**4. Заключительные положения**

4.1. Контроль за сохранностью, целевым использованием и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны обеспечивают органы, осуществляющий бюджетный учёт объектов в составе имущества муниципальной казны.

4.2. На срок передачи объектов в составе имущества муниципальной казны по гражданско-правовым сделкам бремя их содержания и риски их случайной гибели или случайного повреждения несёт пользователь по договору в случае, если это предусмотрено условиями договора.

4.3. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риски их случайной гибели или случайного повреждения несёт муниципальное образование Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

4.4. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, финансирование мероприятий по контролю за сохранностью и техническом состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется за счёт средств местного бюджета