СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

 третий созыв

 РЕШЕНИЕ

от 26.11.2019 № 115

 с. Советское

 Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить "Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области» в новой редакции (согласно приложению).

2. Отменить Решения Совета МО Советский сельсовет от 29.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Советский сельсовет» с изменениями и дополнениями № 51 от 28.03.2017 г., № 94 от 14.12.2018 г.».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степные зори» и на официально сайте сети Интернет: sovetskij-mo.ru

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2020 года.

 Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов C.М. Кравченко

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 Советский сельсовет

от 26.11.2019 г. № 115

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/436753181/);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, который установлен настоящим Положением.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Акбулакского района; казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета, действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Советский сельсовет.