АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

30.12.2021 г. № 54 - п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020  
 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области от 28.09.2021 № 40 Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, Уставом муниципального образования Советский сельсовет, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба)охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на сайте муниципального образования Советский сельсовет в сети «Интернет» //советский.рф//.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.М. Кравченко

Приложение

постановлением администрации

муниципального образования

Советский сельсовет

от 30.12.2021 № 54-п

П Р О Г Р А М М А

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального

жилищного контроля на территории муниципального

образования Советский сельсовет на 2022 год

**Раздел I**

Анализ текущего состояния осуществления

муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования Советский сельсовет

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет на 2022 год (далее – Программа) реализуется комиссией по жилищным вопросам администрации муниципального образования Советский сельсовет (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский сельсовет (далее – муниципальный контроль).

2. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

3. В 2021 году плановых и внеплановых проверок не проводилось

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля , устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

4Обеспечено размещение на официальном сайте муниципального образования Советский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащей положения обязательных требований. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований Правил жилищного контроля осуществляется в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению требований, памяток, обобщение практики, полезной информации. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний) не представилось возможным. Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на территории муниципального образования Советский сельсовет на 2021 год не утверждался.

**Раздел II**

Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел III**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. Управление при осуществлении муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Советский сельсовет , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

**Раздел IV**

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующий отчётные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. | 20 | 20 | 20 |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | 36% | 36% | 36% |
| 3. | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | 5% | 5% | 5% |

Результаты профилактической работы Администрации включаются в доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в сфере благоустройства на территории муниципального образования Советский сельсовет на 2022 год, который оформляется в срок до30.12.2022 года, а также размещается на официальном сайте администрации МО Советский сельсовет до30.12.2022 года ».