СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

четвёртый созыв

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2022 г. № 56

с. Советское

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет от 30.06.2017 № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, в целях обеспечения благоустройства территории Советского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территорий, Совет народных депутатов муниципального образования Советский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального орбразования Советский сельсовет от 30.06.2017 № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Советского сельского поселения Акбулакского района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 2 «Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями» Приложения пунктом 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.2. Составление карты подведомственной территории с закреплением ответственных лиц за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности

2.1.2.1. Карта подведомственной территории с закреплением ответственных лиц за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта), согласовывается со всеми заинтересованными лицами (физическими лицами, предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ и т.д.) с указанием мест сбора ТКО.

2.1.2.2. В карте отражают текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

1) текущее состояние территории с закреплением ответственных лиц за текущее содержание;

2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

3) ход реализации проектов.

2.1.2.3. Карту размещают в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

2.1.2.4. Планирование уборки территории Советского сельского поселения осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории Советского сельского поселения была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

2.1.2.5. К осуществлению уборки привлекают физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.»

1.2. Дополнить статью 2 «Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями» Приложения пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. Определение границ прилегающих территорий

2.1.3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.1.3.2. Границы прилегающих территорий определяются администрацией Советского сельского поселения в соответствии с Порядком и в соответствии с частью 6 статьи 18.2 [Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"](https://docs.cntd.ru/document/952010407)

2.1.3.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется администрацией Писаревского сельского поселения.

2.1.3.4. Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии с их назначением:

1) для индивидуальных жилых домов:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 100 метров по периметру этого земельного участка,

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома - 10 метров по периметру стен дома,

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет – 100 метров по периметру ограждения;

2) для нежилых зданий, в том числе: административных, гостиниц, вокзалов, культурно-развлекательных, бизнес-центров:

- имеющих ограждение – 50 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 50 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

3) для зданий, в которых располагаются учебно-воспитательные (школьные, дошкольные) учреждения, высшие учебные заведения, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, религиозные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение – 20 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

4) для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, земельные участки под которыми образованы и поставлены на государственный кадастровый учет:

- для встроенных нежилых помещений - 20 метров от границы стен здания многоквартирного дома со стороны входной группы и по ширине встроенного помещения;

- для встроенно-пристроенных нежилых помещений - 10 метров по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений;

5) для объектов придорожного комплекса:

- автостоянок, автомоек, автосервисов – 30 метров по периметру объекта,

- автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

6) для промышленных объектов, автотранспортных предприятий, производственных складских баз - 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров по периметру;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических или дачных объединений - 25 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

10) для розничных и оптовых рынков, торговых баз, торговых организаций, торговых центров - 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

11) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны, палатки, летние кафе, автоприцепы), ярмарок, расположенных:

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру объекта;

12) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 10 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, - 10 метров по периметру площадки;

- территории, прилегающие к иным временным сооружениям, в том числе указанным в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», - 5 метров по периметру сооружения.

2.1.3.5. В зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в сложившейся застройке может устанавливаться иное расстояние до внешней границы прилегающей территории, но не более расстояний указанных в пункте 2.1.3.4. настоящих Правил.

2.1.3.6. В целях определения прав и обязанностей по содержанию прилегающих территорий, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключить с администрацией Писаревского сельского поселения соглашение о проведении работ по содержанию и благоустройству соответствующей прилегающей территории.

2.1.3.7. При заключении соглашения, указанного в пункте 2.1.3.6. настоящих Правил, ответственность за благоустройство и содержание соответствующих прилегающих территорий возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, заключивших данное соглашение.

2.1.3.8. Общая форма соглашения о проведении работ по содержанию и благоустройству прилегающих территории утверждается правовым актом администрации Советского сельского поселения»

2. Обнародовать настоящее решения на информационном стенде и на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов С.С. Деревянко

муниципального образования

Советский сельсовет

Глава муниципального образования С.М. Кравченко

Советский сельсовет